

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**
Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

(obrazac 18)

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od studenoga 2020. godine do ožujka 2021. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od studenog 2020. do ožujka 2021. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Nastavljene su radnje oko prodaje pokretnina. Potencijalni kupac nekretnine iskazao je interes za kupnju preostalih 20-ak pokretnina koje bi se sukladno odluci Odbora vjerovnika u sljedećem oglasu podavale skupno za cijenu od 12.757,50 kn (1/4 procijenjene vrijednosti).

Ugovor o najmu skladišta sklopljen 29.11.2019. godine s najmoprimcem Elektromehanika d.o.o. za skladištenje pokretnina istekao je 31.12.2020. godine te nije produžen, sve najamnine su podmirenje, pokretnine su preuzete o čemu je sastavljen zapisnik.

U odnosu na prijedlog za iseljenje treće osobe – sada tvrtke Stuhl d.o.o. održano je ročište za saslušanje treće osobe dana 27.01.2021. godine. Na ročište nije pristupio zakonski zastupnik treće osobe. U međuvremenu je došlo do promjene zakonskog zastupnika i osnivača treće osobe - Stuhla d.o.o. S obzirom da je prodaja predmetnih nekretnina pred FINOM u tijeku, a kupci su upoznati s činjenicom posjeda, određeno je da će se nakon završetku jave dražbe utvrditi je li potrebno pozvati tvrtku Stuhl d.o.o. u skladu s čl. 216. SZ-a.

Tražbina prijavljena u stečaj Sitisa d.o.o., po osnovi neplaćenih najamnina i režija, te po osnovi naknade za neosnovano korištenje nekretnine, u cijelosti je priznata u 2. više isplatnom redu u iznosu od 290.819,16 kn rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-190/2020 od 26.11.2020 godine.

Izvršajno ročište Sitis doo u stečaju zakazano za 26.11.2020. godine bilo je odgođeno za 15.01.2021. godine na kojem je stečajni upravitelj upoznao vjerovnike s parnicom za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika u svezi stjecanja pokretnina od tvrtke Tvornica stolaca Lepoglava. Na skupštini vjerovnika održanoj 10.03.2021. godine stečajni upravitelj Sitisa d.o.o u stečaju je predložio da ga se ovlasti na priznanje tužbenog zahtjeva uz obrazloženje da nema niti jednog razloga kojim bi osporio tužbeni zahtjev tužitelja Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju. U konačnici je riješeno da se sudu dostavi dostupna dokumentacija iz koje će biti razvidno vrijeme poduzimanja radnji koje se tužbom pobijaju, nakon čega će se na Skupštini vjerovnika Sitisa d.o.o. u stečaju zakazanoj za 14.04.2021. godine donijeti odluka hoće li se dati suglasnost za priznanje tužbenog zahtjeva.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

- Parnica poslovni broj Povrv-918/2015, Trgovački sud u Varaždinu
tužitelj: Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
tuženik: Mirele Novogradec, vl. obrta Nula 64
radi isplate VPS: 269.442,42 kn.

Ovaj postupak je u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio na odlučivanju na Visokom trgovačkom sudu. Postupak je preuzet radi donošenja odluke po žalbi tužitelja. Presudom Visokog trgovačkog suda broj Pž-6203/2019 od 21.12.2021. godine pravomoćno je okončan postupak na način da je potvrđena prvostupanjska presuda kojim je tužbeni zahtjev tužitelja Tvornice stolaca Lepoglava odbijen u cijelosti.

- Parnica poslovni broj P-260/2020, Trgovački sud u Varaždinu
tužitelj: Tvornica Stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju
tuženik: Sitis d.o.o. u stečaju
radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
VPS: 2.063.151,65 kn.

Očekuje se zakazivanje pripremnog ročišta.

Očekuje se donošenje odluke Skupštine vjerovnika tuženika Sitis d.o.o. o tužbenom zahtjevu na Skupštini vjerovnika zakazanoj za 14.04.2021. godine.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika koji je na dugotrajnom bolovanju.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena, unovčenje je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m²), industrijska zgrada skladište (površine 1140m²), industrijska zgrada pogon (površine 23080m²), industrijska zgrada pogon (površine 476m²), pomoćna zgrada radiona (površine 189m²), pomoćna zgrada radiona (površine 32m²), pomoćna zgrada sušara (površine 109m²), pomoćna zgrada sušara (površine 93m²) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m²), ukupne površine 14929 m²

- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m2), industrijska zgrada pilana (522m2), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m2) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m2), ukupne površine 9330 m2
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m2), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m2), pomoćna zgrada skladište (površine 22m2), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m2) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m2), ukupne površine 3162 m2
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m2
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m2), industrijska zgrada skladište (površine 501m2), pomoćna zgrada porta (površine 44m2) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m2), ukupne površine 3453 m2

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: 480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE koja je započela 10.12.2020. i završila 02.03.2020. godine, na kojoj se nekretnina nije mogla prodati ispod 2.655.000,00 kn, nije bilo ponuditelja.

U tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela 03.03.2021. i završava 25.05.2021. godine, a početna kupoprodajna cijena je 1.770.000,00 kn.

POKRETNINE

Do sada je u stečaju oglašavanjem i prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika te neposrednom pogodbom unovčena većina pokretnina. Preostale pokretnine bi se u slijedećem oglasu prodavale skupno po početnoj cijeni u visini 1/4 procijenjene vrijednosti što iznosi 12.757,50 kn.

U odnosu na MATERIJAL I SIROVINE U SKLADIŠTU za koje je procjenitelj utvrdio da nema tržišnu vrijednost jer se radi o različitim rasparenim elementima stolica koje su se prije proizvodile i ne postoje svi sastavni elementi za barem jednu vrstu stolica, isto se pokušava prodati neposrednom pogodbom, ili će se prodati kao ogrijevni materijal, odnosno u konačnici zbrinuti na prikladan način.

POTRAŽIVANJA

Potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64 za koje je vođena parnica Povrv-918/2015, presudom Visokog trgovačkog suda je pravomoćno okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev, te će predmetno potraživanje biti knjigovodstveno otpisano.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine

Nisu unovčene.

Pokretnine

U promatranom razdoblju od prodaje pokretnina unovčeno je 24.800,00 kn s PDV-om.

S obzirom da je potencijalni kupac nekretnine izrazio interes za kupnji preostalih pokretnina, preostale pokretnine se nisu oglasile.

Potraživanja

U proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja od kupaca - dužnika.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine

Nisu unovčene, u tijeku je druga elektronička javna dražba.

Pokretnine

Preostale su pokretnine manje vrijednosti i većinom u lošem stanju. Ukoliko se nekretnina ne proda na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi potencijalnom kupcu koji je izrazio interes za kupnju istih, prodat će se skupno oglašavanjem po početnoj cijeni od 1/4 procijenjene vrijednosti pokretnina.

Potraživanja

Od kupaca u zemlji:

Do sada je kao nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina trebala biti kompenzirana.

I potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64, za koje je vođena parnica Povrv-918/2015 i koja je presudom Visokog trgovačkog suda od 21.12.2020. godine pravomoćno okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev, potrebno je knjigovodstveno otpisati kao nenaplativo.

Od kupaca u inozemstvu:

Do sada je naplaćeno od dva kupca iznos od 9.490,00 kn.

Ostala potraživanja su nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji su se oglašili na poziv za plaćanje i upite stečajnog upravitelja poslane putem pošte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama. Također, s obzirom da se radi o potraživanjima nastalima u razdoblju od 2013. godine do 2016. godine, nastupila je i zastara.

4. Razlučna prava

Razlučna prava razlučnih vjerovnika na nekretnina nisu ostvarena jer predmetne nekretnine nisu prodane.

5. Izlučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 16.11.2020. do 15.03.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Predujam FINA - plaćeno	2.800,00
2.	Knjigovodstvene usluge od 11./2020. -02./ 2021. djelomično plaćeno	5.000,00
3.	Naknada banke 01.11.2020.-28.02.2021. - plaćeno	282,30
4.	Grad Lepoglava - komunalna naknada i naknada za uređenje voda (01.11.2020. - 28.02.2021. i kamate za 2019. i 2020. po opomeni) - plaćeno	26.502,64
5.	PDV (10,11,12./2020 i 01/2021)- plaćeno	7.771,35
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 1.680,00)	2.592,59
	UKUPNO:	44.948,88

7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata plaća radnicima.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 16.11.2020. do 15.03.2021. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Unovčenje imovine (pokretnine)	24.800,00
2	Elektromehanika doo najamnina (01.09.2020.- 31.12.2021.)	2.500,00
3	E-solar doo namjanina krov (01.07.-30.09.2020.)	9.667,79
	UKUPNO U KORIST:	36.967,79

b. Promet na teret žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Predujem FINA za trošak prodaje nekretnina	2.800,00
2	Usluga knjigovodstvenog servisa (10.- 12. mj. /2020)	3.750,00
3	Naknada banke	282,30
4	Grad Lepoglava -komunalna naknada i naknada za uređenje voda (01.10.2020. - 28.02.2021. i kamate 2019. i 2020.)	32.094,31
5	Plaćeni PDV	7.771,35
	UKUPNO NA TERET:	46.697,96

Novčana sredstva na žiro računu na dan 15.03.2021. godine iznose **166.870,02 kn.**

c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red br	Opis	Iznos
1	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	36.967,79
2	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	46.697,96
3	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	-9.730,17
4	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	176.600,19
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	166.870,02

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se sa unovčavanjem imovine.

Očekuje se prodaja nekretnine na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 25.05.2021. godine.

U stečajni postupak Sitis d.o.o. u stečaju posl. broj St-190/20 dostavit će se podaci i dokumentacija iz koje je razvidno vrijeme poduzimanja radnji koje se tužbom pobijaju, a kako je zatraženo rješenjem TS u Varaždinu od 10.03.2021. godine radi donošenja daljnjih odluka u tom stečajnom postupku, a u svezi parnice za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, tužitelja Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju.

Višnjevac, 19.03.2021.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić